

Muistio

**Kohde: Kullasvuoren koulu, Padasjoki, tilamuutos ja laajennus
Varhaiskasvatus, esi- ja perusopetus ja lukio**

LASKENTAMUISTIO, hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinta-arvio

Hintataso Haahtela Padasjoki (Lahden indeksitasossa) 98,0

Tavoitehinta on laadittu Haahtela Kustannustieto® 2025-ohjelmalla

Käytössä olleet suunnitelmat:

Tilaohjelma 20.11.2025, Hankesuunnitelma 5.0

Oppilasmäärä 208 oppilasta + 55 päiväkotiasiakasta ja henkilökunta n. 50 henk

Hankkeen laajuustiedot ja tavoitehinta-arvio, alv 0%

Tarkastelussa Kullasvuoren koulun investointikustannus tilamuutoksista sekä laajennuksesta tavoitehinta-arvioina:

Laajuustiedot	Tilamuutos TAVO 25.11.2025	Tilamuutos TAVO Opistotalo 1.krs 25.11.2025	Laajennus TAVO 25.11.2025	YHTEENSÄ
Koulu ohjelma-ala, m2	1 882	256	1 291	3 429
Joustavat tilat, m2 (sis. tekn. ja käyt)			247	247
liikennetilat (käytävät, prh), m2	216	6	412	634
tekniset tilat, m2	106	11	199	316
kokonaistila-ala, m2	2 204	272	2 149	4 625
kokonaisbruttoala, brm2	2 408	314	2 425	5 147

Kylmät varastotilat ja katokset 105 m2 ei sisälly laajuuteen, kustannukset on huomioitu hanketekijöissä

Kustannus	Tilamuutos TAVO 25.11.2025	Tilamuutos TAVO Opistotalo 1.krs 25.11.2025	Laajennus TAVO 25.11.2025	YHTEENSÄ	€/brm2
Rakennuttajan kustannukset; suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta, liittymät, rakennuslupa yms.	50 000	150 000	650 000	850 000	165
Rakennustekniset työt, LVIAJ- ja SÄH-työt, toimintavarustus (purunpoisto kontti)	972 000	988 000	5 930 000	7 890 000	1 533
Joustavat tilat			720 000	720 000	140
Hankevaraus (3,5 %)	38 000	42 000	260 000	340 000	66
Kokonaishinta (alv. 0 %)	1 060 000	1 180 000	7 560 000	9 800 000	1 904

Kustannusarvio on luonteeltaan alustava ja sitä on syytä tarkentaa lähtötietojen tarkentuessa. Kustannusarvio on sitoumukseton ja todelliset kustannukset selviävät vasta jatkosuunnittelussa/urakoitsija tarjouksen ja toteutuksen yhteydessä.

Kokonaishintaan ei sisälly seuraavat rakennuttajan kustannukset:

- Tonttikustannukset, rahoituskustannukset
- Taideinvestointi
- av-tekniikka (kaapelointi sisältyy)
- tilavarausjärjestelmä

Erillishinnat ja varaukset, alv. 0 % (sisältyvät kokonaishintaan)

- Opistotalon purkukustannus	50 000 €
- Keittiölaitteet ja varusteet	100 000 €
- Teknisentyön kojeet ja kalusteet, entiset ei varausta	300 000 €
- Teknisen työn entisten kojeiden siirto	20 000 €
- Irtokalusteet, ei varausta	200 000 €

Toimintavarustus:

- Purunpoisto, pihakontti	70 000 €
- Pölynpoistojärjestelmä (käsityö)	20 000 €
- (Varavoima + UPS_ ei varausta) varavoimakontin liittymisvarustus sisältyy	

Hanketekijät tavoitearvioissa:

- Ulkovarusteet (leikkivarusteet, turva-alustat) entisten siirto varaus	50 000 €
- Ulkopuoliset rakenteet pp-telineet, kylmät varastot ja katokset	150 000 €
- Hulevesijärjestelmä, ei varausta	
- Tonttiaidat ja piha-aidat + portit	40 000 €
- VSS-lisäkustannus 60 m2	80 000 €
- Sisäporras / opetusporras / korkea sisätila	50 000 €
- Akustointilisä (avoimet opp.tilat ja aulat peittoäänentoistoon), ei varausta	40 000 €
- Esteettömyysoikeus ja lukituslisä, ei varausta	30 000 €
- Sääsuojausta ei ole huomioitu	

Laskentaperusteet:

Uudisrakennus:

- Rakennus oletettu 2. kerrokseen, iv-konehuone 3 kerroksessa. Sisältää 1 kpl 8 hlön hissiä.
- Huonekorkeus 3,7 m, kerrokorkeus 4,0 m. IV-konehuoneet huonekorkeus 4,5 m.
- Rakennuksessa kantava betonirunko-liittopalkki-ontelolaatta.

Piharakenteet ja varusteet:

- Tontin pinta-alaksi on huomioitu:
 - o 17 000 m2
 - o ~~asfaltoituna 5 000 m2~~ -> soralle
 - o sora-alueena 8 000 m2 (pallottelu ja lumenlajitus päiväkodin pihassa)
 - o vaativana liikennealueena laatoitus ja turva-alueet yht. ~~3 000 m2~~ -> 1000m2
 - o nurmikkoa ja istutusaluetta 4 500 m2
- Rakennus on huomioitu perustettavaksi maanvaraisesti.
- Autopaikkoja on huomioitu tontinkäyttöluonnoksen mukaan. 2 kpl sähköauton latauspiste. Autolämmityspaikkoja on varattu 80kpl.

Sisäpuoliset rakenteet:

- Ikkunat alumiini/puurakenteisia, osin alumiinirakenteisia (aulat ja ruokala).
- Väliseiniin on huomioitu lasiseiniä ja siirtoseinät on huomioitu tilaohjelmassa mainittuihin tiloihin.
- Ovet puurakenteiset, luokkatilojen, -työtilojen ovet dB-luokiteltuja.

- Normaalisti seinäpinnat ovat maalattuja, wc- ja keittiötilat laatoitettu.
- Käytävien ja luokkien lattiapinnat esim. tekstiilimatto, tekniset luokkatilat esim. kolikkomatto. Aulat ja ruokasalitilat laatoitettu. Valmistuskeittiötilat esim. akryylibetonia.
- WC-pesutilat ja muut kosteat tilat laatoitettu.
- Alakatot pääosin akustisia levykattoja.
- Keittiön laitteet ja kalusteet on huomioitu valmistuskeittiötasoisina.
- Päiväkodin osalle huomioitu mm. kaappisängyt ja eteisten naulakot.
- Koulutilojen kalusteet tilojen käyttötarkoituksen mukaan.

Opistotalon 1. kerroksen korjaus ja muutos

Koska varsinaisia korjaussuunnitelmia ei ollut käytettävissä, on rakennusteknisten töiden tarve arvioitu kuntotutkimuksen havaintojen perusteella

- Alapohja uusitaan kauttaaltaan. Tuuletustila puhdistetaan ja pohjalle laitetaan eriste + sorakerros.
- Seinäpinnat uusitaan, puhdistetaan hirsipinnat, asennetaan ilmansulku.
- Ikkunat kunnostetaan ja maalataan.
- Korjaustoimenpiteitä ei ole huomioitu: ylä- ja välipohja, julkisivu, 2. kerroksen tilat.

Talotekniikka

- Jäähdytys on huomioitu: oppilashuolto, koulun toimisto- ja taukotilat, päiväkodin ryhmä- ja lepotilat, päiväkodin toimisto- ja taukotilat, keittiötilat, serveritila.
- Lämmitysmuotona kaukolämpö, muita lämmitysvaihtoehtoja ei ole huomioitu lisähintana (maalämpö-, ilmavesilämpö tmv).
- LVIAS-hinnat ovat huomioitu Haahtelan tavon mukaisesti, korjattuna m2-hintoja toteumatietojen perusteella. Sprinkler-järjestelmää ei ole huomioitu.

Rakennuttajan kustannukset

- Rakennuttamiskustannukset; suunnittelut ja tutkimukset 380 000 €, rakennuttaminen ja valvonta 315 000 €.
- Rakennuslupa, im-manageroinnit, huoltokirja, P1-koordinointi, yms. varaus 100 000 €.
- Uudet liittymät, varaus 0,8 %.
- Rakennuttajan hankevaraus 5,0 %. -> **3,5 %**

Liitteet

Tavoitehinta-arviot 25.11.2025

Hanke:
5.0 Padasjoen uusi kouluhanke

Kullasvuori tilamuutos

Vaihe: Hankesuunnittelu 5.0, 20.11.2025
Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2025
Hintataso: 98,0 / 11.2025
Laajuus: 2 204 m2, 2 408 brm2, 11 068 rm3
Hankekoko: 2 408 brm2
Jakaja: 2 408 brm2
Korjausaste: 16,5%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	50 000	21	4,7
B2 Rakennustekniset työt	592 000	246	55,8
B3 LVI-työt	260 000	108	24,5
B4 Sähkötyöt	120 000	50	11,3
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 022 000	424	96,4
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	38 000	16	3,6
Muut kustannukset	38 000	16	3,6
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 060 000	440	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	270 000	112	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	1 330 000	552	

Hanke:
5.0 Padasjoen uusi kouluhanke

Kullasvuori tilamuutos

Vaihe: Hanksuunnittelu 5.0, 20.11.2025
Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2025
Hintataso: 98,0 / 11.2025
Laajuus: 2 204 m2, 2 408 brm2, 11 068 rm3
Hankekoko: 2 408 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A			KULLASVUORI PERUSPARANNUS			
A			e = ei muutoksia			
A			m = tilamuutos			
A			TILAOHJELMA			
A			1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT			
A	e		Varhaiskasvatuksen hallinto	14,5	1,0	15
A	e		Taukotila + työskentelytila	45,0	1,0	45
A	m		Etäpalaveri-, puhelu- ja hiljaisen työn tila	6,0	1,0	6
A	m		Eteinen	3,0	1,0	3
A	m		Neuvottelutila 2	15,5	1,0	16
A	e		Monistus-, tulostus- ja materiaalitila	19,5	1,0	20
A	e		Henkilökunnan WC	4,5	2,0	9
Yhteensä					8	113
C			3. PÄIVÄKOTI			
C			3.1 LASTEN TOIMINTA-ALUEET			
C			Päiväkodin toimintatilat			
C	m		Ryhmähuone 1	47,0	1,0	47
C	m		Ryhmähuone 1	52,5	1,0	53
C	m		Ryhmähuone 2	39,5	1,0	40
C	m		Pienryhmätilat	10,0	1,0	10
C	m		PK soluhalli	38,0	1,0	38
C	m		Ruokailutila ja lasten kotikeittiö	44,0	1,0	44
C	e		Monitoimisali	44,0	1,0	44
C	e		Päiväkodin varastotilat	9,0	1,0	9
C			Päiväkodin eteis-, wc- ja huoltotoimentilat			
C	m		Lasten Pesu- ja wc-tila	14,0	1,0	14
C	m		Lasten Pesu- ja wc-tila	13,5	1,0	14
C	m		Märkäeteis ja vaate-eteistila	32,0	1,0	32
C	m		Päiväkodin vaatehuolto	8,0	1,0	8
C	e		Siivouskomero	3,0	1,0	3

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
Yhteensä					13	355
D			4. KOULU			
Yhteensä						
D.1			4.1 ESI- JA ALKUOPETUS E-2			
D.1			Esiopetuksen toimintatilat			
D.1	m		Opetustila, esiopetus	50,0	1,0	50
D.1	m		Pienryhmätila, esiopetus	10,0	1,0	10
D.1			Perusopetuksen 1-2 toimintatilat			
D.1	m		Opetustila, 1-2	46,5	1,0	47
D.1	m		Opetustila, 1-2	58,0	1,0	58
D.1	e		Oppimisaula, E-2	33,5	1,0	34
D.1	m		Pienryhmätila, 1-2	8,5	1,0	9
D.1	e		Opetusvälinevarasto, E-2	11,5	1,0	12
D.1	m		Etutila	12,5	1,0	13
D.1			Esi- ja alkuopetuksen eteis- ja wc-tilat			
D.1	m		Märkäeteis ja vaate-eteistila, E-2	30,0	1,0	30
D.1	m		WC-tilat, E-2	1,5	2,0	3
Yhteensä					11	264
D.2			4.2 PERUSOPETUS 3-6			
D.2			Perusopetuksen 3-6 toimintatilat			
D.2	e		Opetustila, 3-6	59,0	1,0	59
D.2	e		Opetustila, 3-6	40,0	1,0	40
D.2	e		Opetustila, 3-6	60,0	1,0	60
D.2	m		Opetustila, 3-6	51,0	1,0	51
D.2	m		Pienluokka	23,0	1,0	23
D.2	m		Oppimisaula, 3-6	38,5	1,0	39
D.2	m		Pienryhmätila, 3-6	8,0	3,0	24
D.2	e		Opetusvälinevarasto, 3-6	8,0	1,0	8
D.2			3-6 eteis- ja wc-tilat			
D.2	m		Kenkä- ja vaate-eteistilat, 3-6	35,0	1,0	35
D.2	e		WC-tilat, 3-6	1,5	4,0	6
Yhteensä					15	345
D.5.1			4.5.1 TEKNINEN TYÖ			
D.5.1	e		Konesali	26,5	1,0	27
D.5.1	e		Kuumakäsittely	17,5	1,0	18
D.5.1	e		Pintakäsittely	15,5	1,0	16
D.5.1	e		Alakoulu puutyö	84,0	1,0	84
D.5.1	e		Purunpoisto	5,0	1,0	5
D.5.1	e		Opettaja	4,0	1,0	4
Yhteensä					6	153

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
D.6			4.6 KOULUN HUOLTOTOIMINTILAT			
D.6	e		Siivouskomero	8,5	1,0	9
D.6	e		Siivouskomero	3,0	1,0	3
Yhteensä					2	12
E			5. LIIKUNTATILAT			
E	e		Liikuntasali + näyttämö	460,0	1,0	460
E	e		Liikuntavälinevarasto	36,0	1,0	36
E	e		Ulkoiluvälinevarasto	3,5	1,0	4
E	e		Liikuntasalin kenkäeteinen	6,5	1,0	7
E	e		Oppilaiden Pukutila	24,0	2,0	48
E	e		Oppilaiden Pesutila	6,0	2,0	12
E	e		WC-tila	1,5	2,0	3
E	e		Ravistelu	2,5	2,0	5
E	e		Liikunnanopett. Pukutila	5,0	2,0	10
E	e		Suihku 136	2,0	1,0	2
E	m		Oppilaiden Pukutila, katsomuksellinen	4,5	1,0	5
E	m		Oppilaiden Pesutila LE-wc+su	5,5	1,0	6
E	m		Oppilaiden Pukutila	18,0	2,0	36
E	m		Oppilaiden Pesutila	4,0	2,0	8
E	m		WC-tila	1,5	2,0	3
E			Liikunnanopett. Puku- Pesu- ja wc-tila	10,0	0	
Yhteensä					23	643
J			LIIKENNETILAT			
J	e	164	Tuulikaappi	2,0	1,0	2
J			Aula	20,0	0	
J	e	111	Jakava liikenne (käytävät)	29,0	1,0	29
J	e	120	Jakava liikenne (käytävät)	28,5	1,0	29
J	e	141	Jakava liikenne (käytävät)	47,5	1,0	48
J	e		Liikennealue	35,0	1,0	35
J	e	184	Jakava liikenne (käytävät)	24,0	1,0	24
J	m	pukut	Jakava liikenne (käytävät)	12,0	1,0	12
J	m	PK	Yhdyskäytävä	19,0	1,0	19
J	m		Yhdyskäytävä	19,0	1,0	19
Yhteensä					9	216
K			TEKNISET TILAT			
K			SPK	8,0	1,0	8
K			Talopakamo	3,5	1,0	4
K			LJH	30,0	1,0	30

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
K			Tekniikkakomero	1,0	4,0	4
K			Ilmanvaihto, iv-koneen muutos PTS	60,0	1,0	60
Yhteensä					8	106

Hanke:	Vaihe:	Hankesuunnittelu 5.0, 20.11.205
5.0 Padasjoen uusi kouluhanke	Paikkakunta:	Padasjoki (Lahden indeksialue)
	Haahtela-ind.:	98,0 / 1.2025
Opistotalon 1 kerroksen muutos 20.11.2025	Hintataso:	98,0 / 11.2025
	Laajuus:	272 m2, 314 brm2, 1 388 rm3
	Hankekoko:	314 brm2
	Jakaja:	314 brm2
	Korjausaste:	58,3%

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	150 000	478	12,7
B2 Rakennustekniset työt	648 000	2 064	54,9
B3 LVI-työt	174 000	554	14,8
B4 Sähkötyöt	96 000	306	8,1
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	1 068 000	3 401	90,5
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus	70 000	223	5,9
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	42 000	134	3,5
Muut kustannukset	112 000	357	9,5
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	1 180 000	3 758	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	301 000	959	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	1 481 000	4 717	

Hanke:	Vaihe:	Hankesuunnittelu 5.0, 20.11.205
5.0 Padasjoen uusi kouluhanke	Paikkakunta:	Padasjoki (Lahden indeksialue)
	Haahtela-ind.:	98,0 / 1.2025
Opistotalon 1 kerroksen muutos 20.11.2025	Hintataso:	98,0 / 11.2025
	Laajuus:	272 m2, 314 brm2, 1 388 rm3
	Hankekoko:	314 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A			KULLASVUORI OPISTOTALO MUUTOS			
A			1. KERROS			
Yhteensä						
D.5			4.5 TAITO- JA TAIDEAINEIDEN OPETUSTILAT			
D.5			Suunnittelutila/taitoaula Sähkötyöt	42,0	1,0	42
D.5			WC-tila	1,5	1,0	2
Yhteensä					2	44
D.5.1			4.5.1 TEKNINEN TYÖ			
D.5.1			Konesali	63,0	1,0	63
D.5.1			Metallityö	29,5	1,0	30
D.5.1			Kuumakäsittely	18,0	1,0	18
D.5.1			Pintakäsittely	18,0	1,0	18
D.5.1			Yläkoulu puutyö	53,0	1,0	52
D.5.1			Varastohuone	22,5	1,0	23
D.5.1			Siivous	3,0	1,0	3
D.5.1			Est. wc	5,5	1,0	6
Yhteensä					8	212
J			LIIKENNETILAT			
J			Tuulikaappi	4,0	1,0	4
J			Jakava liikenne (käytävät)	2,0	1,0	2
Yhteensä					2	6
K			TEKNISET TILAT			
K			Tekniikkakomero	1,0	1,0	1
K			Ilmanvaihto, wc-tilojen yläpuolella	10,0	1,0	10
Yhteensä					2	11

Hanke:
5.0 Padasjoen uusi kouluhanke

Kullasvuoren laajennusosa

Vaihe: Hankesuunnittelu 5.0, 20.11.2025

Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)

Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2025

Hintataso: 98,0 / 11.2025

Laajuus: 1 902 m2, 2 147 brm2, 9 155 rm3

Hankekoko: 2 425 brm2

Jakaja: 2 425 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	650 000	268	8,6
B2 Rakennustekniset työt	4 639 000	1 913	61,4
B3 LVI-työt	785 000	324	10,4
B4 Sähkötyöt	506 000	209	6,7
B5 Erillishankinnat			
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	6 579 000	2 713	87,0
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus	720 000	297	9,5
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	261 000	108	3,5
Muut kustannukset	981 000	405	13,0
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	7 560 000	3 118	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 928 000	795	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	9 488 000	3 913	

Hanke:
5.0 Padasjoen uusi kouluhanke

Kullasvuoren laajennusosa

Vaihe: Hankesuunnittelu 5.0, 20.11.2025
Paikkakunta: Padasjoki (Lahden indeksialue)
Haahtela-ind.: 98,0 / 1.2025
Hintataso: 98,0 / 11.2025
Laajuus: 1 902 m2, 2 147 brm2, 9 155 rm3
Hankekoko: 2 425 brm2

TILALUETTELO

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
A			KULLASVUORI LAAJENNUS			
A			TILAOHJELMA			
A			1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT			
A			Rehtori	12,0	1,0	12
A			Kanslia	20,0	1,0	20
A			Opinto-ohjaaja	12,0	1,0	12
A			Taukotila	40,0	1,0	40
A			Henkilökunnan työskentelytila	20,0	1,0	20
A			Etäpalaveri-, puhelu- ja hiljaisen työn tila	5,0	1,0	5
A			Neuvottelutila 1	20,0	1,0	20
A			Monistus-, tulostus- ja materiaalitila	10,0	1,0	10
A			Henkilökunnan WC	1,5	4,0	6
A			Henkilökunnan LE-WC	5,5	1,0	6
			Yhteensä		13	151
B			2. OPPILASHUOLLON TILAT			
B			Vastaanottohuone, kuraattori/psykologi	15,0	1,0	15
B			Vastaanottohuone, terveydenhoitaja/lääkäri	15,0	1,0	15
B			Oppilashuollon odotustila	6,0	1,0	6
B			Varasto	8,0	1,0	8
B			LE-WC	6,0	1,0	6
			Yhteensä		5	50
C			3. PÄIVÄKOTI			
C			3.1 LASTEN TOIMINTA-ALUEET			
C			Päiväkodin toimintatilat			
C			Ryhmähuone 1	50,0	2,0	100
C			Ryhmähuone 2, lepo	50,0	1,0	50
C			Pienryhmätilat	12,0	1,0	12
C			Päiväkodin varastotilat	9,0	1,0	9

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
C			Päiväkodin eteis-, wc- ja huoltotoimentilat			
C			Lasten Pesu- ja wc-tila	10,0	2,0	20
C			Henkilökunnan WC	1,5	2,0	3
Yhteensä					9	194
D			4. KOULU			
Yhteensä						
D.3			4.3 PERUSOPETUS 7-9 JA LUKIO			
D.3			Perusopetuksen 7-9 ja lukion toimintatilat			
D.3			Äidinkieli, S2, ET, UE	45,0	0	
D.3			Muut kielet, musiikki	40,0	0	
D.3			Muut kielet	50,0	0	
D.3			Historia, yhteiskuntaoppi, filosofia	50,0	1,0	50
D.3			Oppimisaula, 7-L	20,0	2,0	40
D.3			Pienryhmätila, 7-L	8,0	4,0	32
D.3			Opetusvälinevarasto, 7-L	5,0	1,0	5
D.3			Kenkä- ja vaate-eteistilat, 7-9	25,0	1,0	25
D.3			Kenkä- ja vaate-eteistilat, lukio	25,0	1,0	25
D.3			WC-tilat, 7-L	1,5	4,0	6
Yhteensä					14	183
D.4			4.4 LUONNONTIETEET			
D.4			Matematiikka, fysiikka, kemia psykologia	50,0	2,0	100
D.4			Laboratorio	50,0	1,0	50
D.4			Biologia, maantiede	50,0	1,0	50
D.4			FY-KE-BG varasto	20,0	1,0	20
Yhteensä					5	220
D.5			4.5 TAITO- JA TAIDEAINEIDEN OPETUSTILAT			
D.5			Suunnittelutila/taitoaula	20,0	0	
D.5			WC-tila	1,5	0	
Yhteensä						
D.5.1			4.5.1 TEKNINEN TYÖ			
D.5.1			Konesali	60,0	0	
D.5.1			Metallityö	45,0	0	
D.5.1			Kuumakäsittely (-väh. kaasukeskus 2m2)	16,0	0	
D.5.1			Kaasukeskus	2,0	0	
D.5.1			Pintakäsittely	20,0	0	
D.5.1			Yläkoulu puutyö (-väh. purunpoisto 3m2)	52,0	0	
D.5.1			Purunpoisto	3,0	0	
D.5.1			Sähkötyöt	20,0	0	
D.5.1			Varastuhuone	25,0	0	

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
Yhteensä						
D.5.2 4.5.2 TEKSTIILITYÖ JA KUVATAIDE						
D.5.2			Tekstiilityö ja kuvataide	50,0	0	
D.5.2			Märkätila ja muovailu	16,0	1,0	16
Yhteensä					1	16
D.5.3 4.5.3 MUSIIKKI						
D.5.3			Musiikin opetustila	50,0	0	
D.5.3			Musiikin varasto	10,0	1,0	10
Yhteensä					1	10
D.5.4 4.5.4 KOTITALOUS JA TERVEYSTIETO						
D.5.4			Opetustila, kotitalous	90,0	1,0	90
D.5.4			Kodinhoitotila	10,0	1,0	10
Yhteensä					2	100
D.6 4.6 KOULUN HUOLTOTOIMENTILAT						
D.6			Siivouskomero	5,0	3,0	15
Yhteensä					3	15
D.7 4.7 KOULUN MUUT TILAT						
D.7			Oppilaskunta	15,0	1,0	15
Yhteensä					1	15
F 6. RUOKAHUOLLON TILAT						
F			Aula	40,0	1,0	40
F			WC-tilat, etuh	4,0	4,0	16
F			LE-WC	5,5	1,0	6
F			Ruokasali	60,0	1,0	60
F			Kabinetti	20,0	1,0	20
F			Jakelulinjastot	30,0	1,0	30
F Keittiötilat yht. 49m2						
F			Palvelukeittiö + ast.pesu (laitteet kalusteissa)	28,0	1,0	28
F			Diettiukeittiö	15,0	0	
F			Astianpesu	15,0	0	
F			Var	3,0	1,0	3
F			Astiavarasto	6,0	0	
F			Emäntä	2,5	1,0	3
F			Kylmiö	3,0	1,0	3
F			Pakastin	2,0	1,0	2
F			Siivouskomero	1,5	1,0	2
F			Tavaran vastaanotto	5,0	1,0	5
F			Astianpalatus	10,0	0	

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
Yhteensä					16	217
G			7. SOSIAALITILAT			
G			Henkilökunnan sosiaalitila	40,0	1,0	40
G			Pukeutumistila	1,5	4,0	6
G			WC	1,5	4,0	6
G			Suihku	1,5	4,0	6
Yhteensä					13	58
H			8. MUUT TILAT			
H			Siivouskeskus	18,0	1,0	18
H			Varasto	5,0	1,0	5
H			Kiinteistöhuollon varasto	10,0	1,0	10
H			Koulukeskuksen keskusvarasto	20,0	1,0	20
H			Ulkovälinevarasto	10,0	1,0	10
Yhteensä					5	63
J			LIIKENNETILAT			
J			Tuulikaappi	4,0	0	
J			Aula	20,0	0	
J	1.krs		Jakava liikenne (käytävät)	24,0	1,0	24
J	1.krs		Jakava liikenne (käytävät)	5,0	2,0	10
J	1.krs		Jakava liikenne (käytävät)	80,0	1,0	80
J	2.krs		Jakava liikenne (käytävät)	92,5	1,0	93
J	2.krs		Jakava liikenne (käytävät)	24,5	1,0	25
J	1.krs		Porras/hissiaula	47,5	1,0	48
J	1.krs		Osastoiva liikenne (porrashuone)	28,5	1,0	29
J	2.krs		Osastoiva liikenne (porrashuone)	28,5	1,0	29
J	2.krs		Porras/hissiaula	47,5	1,0	48
J	iv		Osastoiva liikenne (porrashuone)	28,5	1,0	29
Yhteensä					11	412
K			TEKNISET TILAT			
K			SPK	10,0	1,0	10
K			TELE	5,0	1,0	5
K			LJH	20,0	1,0	20
K			Hissikuilu	4,0	2,0	8
K			Tekniikkakomero	1,0	6,0	6
K			Ilmanvaihto, keittiö	40,0	1,0	40
K			Ilmanvaihto	110,0	1,0	110
Yhteensä					13	199

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²
-----	----------	--------	---------------	---------	-----	----

M	JOUSTAVAT TILAT hinnoiteltu hanketekijöissä					
---	---	--	--	--	--	--

Yhteensä

L	Päiväkodin varastot kylmät (hanketekijöissä)					
---	--	--	--	--	--	--

Yhteensä

- Lastenvaunuvarasto 15m2
- Leikkivälinevarasto 20m2
- Ulkoleikkikatos 30m2
- Keittiön kylmät tilat (hanketekijöissä)
- Lastauslaituri 20m2
- Häkkivarasto 10m2

	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjärämittäin, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT															260			Hallinto- ja työtilat ovat yhteisiä päiväkodin ja koulun kanssa, yht. 49 hlö.
Rehtori	1				12				12			12				x		Yksilötyöskentely, asiakaspalvelu, luottamuksellinen.
Varhaiskasvatuksen hallinto				1				14,5			14,5	14,5				x		Yksilötyöskentely, asiakaspalvelu, luottamuksellinen.
Kanslia	1				20				20			20				x		Yksilötyöskentely, asiakaspalvelu, luottamuksellinen.
Opinto-ohjaaja	1				12				12			12				x		Hyvä ääneneristys, asiakaspalvelu, luottamuksellinen.
Henkilökunnan taukotila	1			1	40			26	40		26	66				x		Keittiövarustus. Taukotilat jaetaan kahteen osaan, toinen olemassa olevissa tiloissa ja toinen laajennuksessa.
Henkilökunnan työskentelytila	1			1	20			19	20		19	39				x		Monitilatoimisto, nimeämättömät työpisteet. Työtila, materiaalit.
Etäpalaveri-, puhelu- ja hiljaisen työn tila	1			1	5			6	5		6	11				x		10 hlö. Neuvottelutilat 1 ja 2 yhdistettävissä esim. ääntä eristävällä taiteovella.
Neuvottelutila 1	1				20				20			20				x		6 hlö.
Neuvottelutila 2				1				15,5			15,5	15,5				x		
Monistus-, tulostus- ja materiaalitila	1			1	10			19,5	10		19,5	29,5				x		Olemassa olevissa wc-tiloissa etuhuoneet.
Henkilökunnan wc-tilat hallinto- ja työtilojen yhteydessä	4			2	1,5			4,5	6		9	15				x		
Henkilökunnan esteetön wc	1				5,5				5,5			5,5				x		
2. OPPILASHUOLLON TILAT															50			

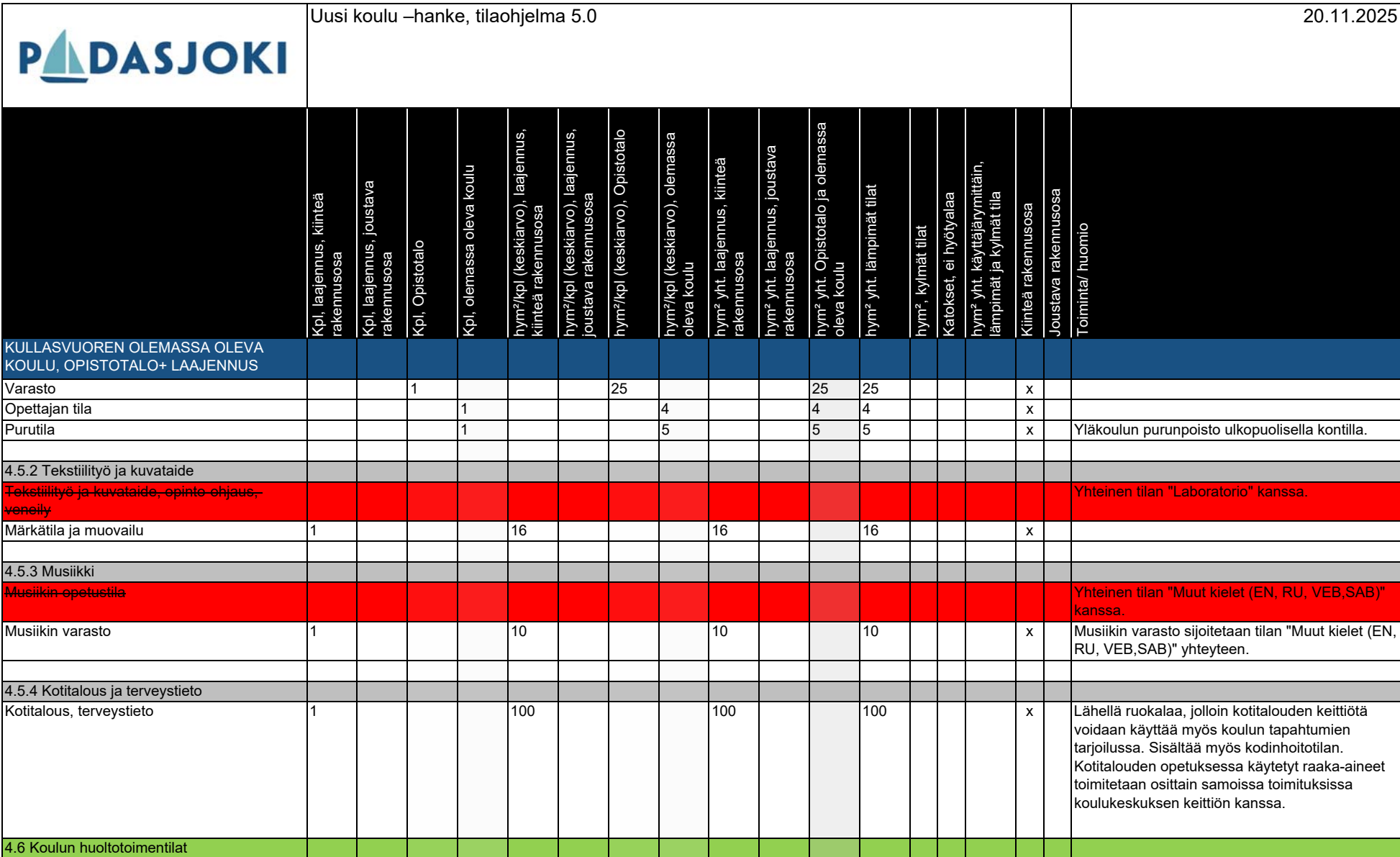
	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjärämittäin, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
Vastaanottohuone, kuraattori/ psykologi	1				15				15			15					x	Pako-ovi. Hyvä ääneneristys. Vesipiste ja lukittavaa kaappitilaa.
Vastaanottohuone, terveydenhoitaja/ lääkäri	1				15				15			15					x	Pako-ovi. Hyvä ääneneristys. Vesipiste ja lukittavaa kaappitilaa. Näköseula etäisyys 4 m, ihannemuoto neliö.
Oppilashuollon odotustila	1				6				6			6					x	Voi olla osa sisäistä käytävätilaa, ei läpikulkua. Oppilashuollon sijoitus lähelle hallintoa. Hyvä yhteys myös ulkoa. Myös kesäajan käyttö.
Varasto	1				8				8			8					x	Monitoimikone, palosuojaakaappi, hyllytilaa, jääkaappi.
Esteetön wc	1				6				6			6					x	Näytteenanto.
3. PÄIVÄKOTI															548,5			
3.1 Lasten toiminta-alueet																		
Päiväkodin toimintatilat																		Lapsimäärä 55
PK ryhmähuone 1	2			2	50			50	100		100	200					x	Leikit, pelit, itseilmaisu.
PK ryhmähuone 2	1			1	50			39,5	50		39,5	89,5					x	Lepo, leikki.
PK pienryhmätila	1			1	12			10	12		10	22					x	Monikäyttötaloja.
PK ruokailutila ja lasten kotikeittiö				1				44			44	44					x	Ruokailu, lasten toiminta. Madallettu (pvk-korkeus) jakelulinjasto. Lisäksi tilaan varustetaan kotikeittiö päiväkodin käyttöön.
PK monitoimisali				1				44			44	44					x	Päiväkodin leikki ja liikunta.
PK varastotila	1			1	9			11	9		11	20					x	
Päiväkodin eteis-, wc- ja huoltoimintatilat																		
PK wc- ja pesutila	2			2	10			14	20		28	48					x	

	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjäräytmittään, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
PK henkilökunnan wc-tila	2				1,5				3			3				x		Lasten toiminta-alueella.
PK märkäeteis- ja vaate-eteistila				1				32			32	32				x		Kura- ja eteistila, kenkien ja vaatteiden säilytys. Vesipiste ja saappaidenpesupaikka. Alipaineistettu ja erotettu ovilla muusta toimintatilasta. Mitoitus n. 0,5 hym2/oppilas. Aikuisten ulkovaatteille ja kengille varataan kalustetta säilytykseen.
PK vaatehuoltotila				1				8			8	8				x		
PK siivouskomero				1				3			3	3				x		Keskitetty siivouskeskus.
Keittiö																		Keskitetty keittiö.
Varasto pehmopapereille																		Keskitetty pehmopaperivarasto.
Päiväkodin varastot ja katokset (kylmät)																		
Lastenvaunuvarasto	1												15					
Ulkoleikkiväline varasto	1												20					
Ulkoleikkikatos	1													30				Ulkoleikkikatoksen lisäksi pienempiä katoksia leikkivälineissä.
4. KOULU															1746			
4.1 Esi- ja alkuopetus E-2																		
Esiopetuksen toimintatilat																		Oppilasmäärä 13, joista täydentävässä varhaiskasvatuksessa 9 esiopetuksen jälkeen. Teoria-aineiden lisäksi ikäryhmän kuvataide ja musiikki opetetaan kotiluokissa.

		Uusi koulu –hanke, tilaohjelma 5.0														20.11.2025			
		Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym²/kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym²/kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym²/kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym²/kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym² yht. lämpimät tilat	hym², kylmät tilat	Katokset, ei hyöt্যালaa	hym² yht. käyttäjärymittäin, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																			
Märkäeteis- ja vaate-eteistila, E-2					1				30			30	30				x		Kuraeteis- ja eteistila, kenkien ja vaatteiden säilytys. Vesipiste ja saappaidenpesupaikka. Alipaineistettu ja erotettu ovilla muusta toimintatilasta. Mitoitus n. 0,5 hym2/oppilas. Aikuisten ulkovaatteille ja kengille varataan kalustetta säilytykseen.
WC-tilat, E-2					2				1,5			3	3				x		
4.2 Perusopetus 3-6																			
Perusopetuksen 3-6 toimintatilat																			Oppilasmäärä 61. Toimintatilat sijoitetaan lähelle E-2 luokkien tiloja, jolloin toimintatiloja voidaan käyttää joustavasti eri luokka-asteiden toimintaan.
Opetustila, 3-6					4				52,5			210	210				x		Kaksi vierekkäistä opetustilaa yhdistettävissä esim. ääntä eristävällä taiteovella toisiinsa luokkapareiksi.
Pienluokka, 3-6					1				23			23	23				x		
Oppimisaula, 3-6																	x		
Pienryhmätila, 3-6					3				8			24	24				x		Laaja-alainen erityiopetus. Kaksi vierekkäistä pienryhmätilaa yhdistettävissä esim. ääntä eristävällä taiteovella toisiinsa.
Opetusvälinevarasto 3-6					1				8			8	8				x		
3-6 eteis- ja wc-tilat																			

	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjäräytmittain, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
Kenkä- ja vaate-eteistilat, 3-6				1				35			35	35					x	Vesipiste ja saappaidenpesupaikka. Alipaineistettu ja erotettu ovilla muusta toimintatilasta. Mitoitus n. 0,5 hym2/oppilas. Aikuisten ulkovaatteille ja kengille varataan kalustetta säilytykseen.
WC-tilat, 3-6				4				1,5			6	6					x	
Esteetön wc				1				3,5			3,5	3,5					x	
4.3 Perusopetus 7-9 ja lukio																		
Perusopetuksen 7-9 ja lukion toimintatilat																		Oppilasmäärä 44+40=84. Toimintatilat sijoitetaan lähelle luonnontieteiden tiloja.
Äidinkieli, S2, ET, UE		2				45				90		90					x	Opetustilojen väliin käyntiovet.
Muut kielet (EN, RU, VEB,SAB), musiikki		1				50				50		50					x	Opetustilojen väliin käyntiovet.
Muut kielet (EN, RU, VEB,SAB)		1				40				40		40					x	Opetustilojen väliin käyntiovet.
Historia, yhteiskuntaoppi, filosofia, urheilukasvat	1				50				50			50					x	Opetustilojen väliin käyntiovet.
Oppimisaula, 7-L	2				20				40			40					x	Aulassa säilytyskalusteet oppilaiden tavaroille.
Pienryhmät, 7-L	4				8				32			32					x	Laaja-alainen erityisopetus. Kaksi vierekkäistä pienryhmätalaa yhdistettävissä esim. ääntä eristävällä taiteovella toisiinsa.
Opetusvälinevarasto, 7-L	1	2			5	5			5	10		15					x	x
7-9 ja lukion eteis- ja wc-tilat																		
Kenkä- ja vaate-eteistilat, 7-9	1				25				25			25					x	Vesipiste. Alipaineistettu ja erotettu ovilla muusta toimintatilasta. Mitoitus n. 0,5 hym2/oppilas.

	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjämäärittäin, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
Kenkä- ja vaate-eteistilat, lukio	1				25				25			25				x		Vesipiste. Alipaineistettu ja erotettu ovilla muusta toimintatilasta. Mitoitus n. 0,5 hym2/oppilas.
WC-tilat, 7-L	4	4			1,5	1,5			6	6		12				x	x	
4.4 Luonnontieteet																		
Matematiikka, fysiikka, kemia, psykologia	2				50				100			100				x		Yhdistettävissä.
Laboratorio, tekstiilityö ja kuvataide, opinto-ohjaus, veneily	1				50				50			50				x		
Biologia, maantiede	1				50				50			50				x		
FY-KE-BG varasto	1				20				20			20				x		
4.5 Taito- ja taideaineiden opetustilat																		
Suunnittelutila/ taitoaula			1				20				20	20						Yhteinen teknisen- ja tekstiilityön, kuvataiteen ja musiikin kanssa. Aulassa tilaa esim. oppilastöiden esittelylle.
WC-tila			2				1,5				3	3						Wc-tilojen määrä ja sijainti tarkentuu suunnitteluratkaisun ja esim. iltaikäytön mukaan.
4.5.1 Tekninen työ																		
Konesali			1	1			60	26,5			86,5	86,5				x		
Metallityö			1				45				45	45				x		
Kuumakäsittely			1	1			18	17,5			35,5	35,5				x		
Pintakäsittely			1	1			20	15,5			35,5	35,5				x		
Yläkoulu puutyö			1				55				55	55				x		
Alakoulu puutyö				1				84			84	84				x		
Sähkötyö			1				20				20	20						



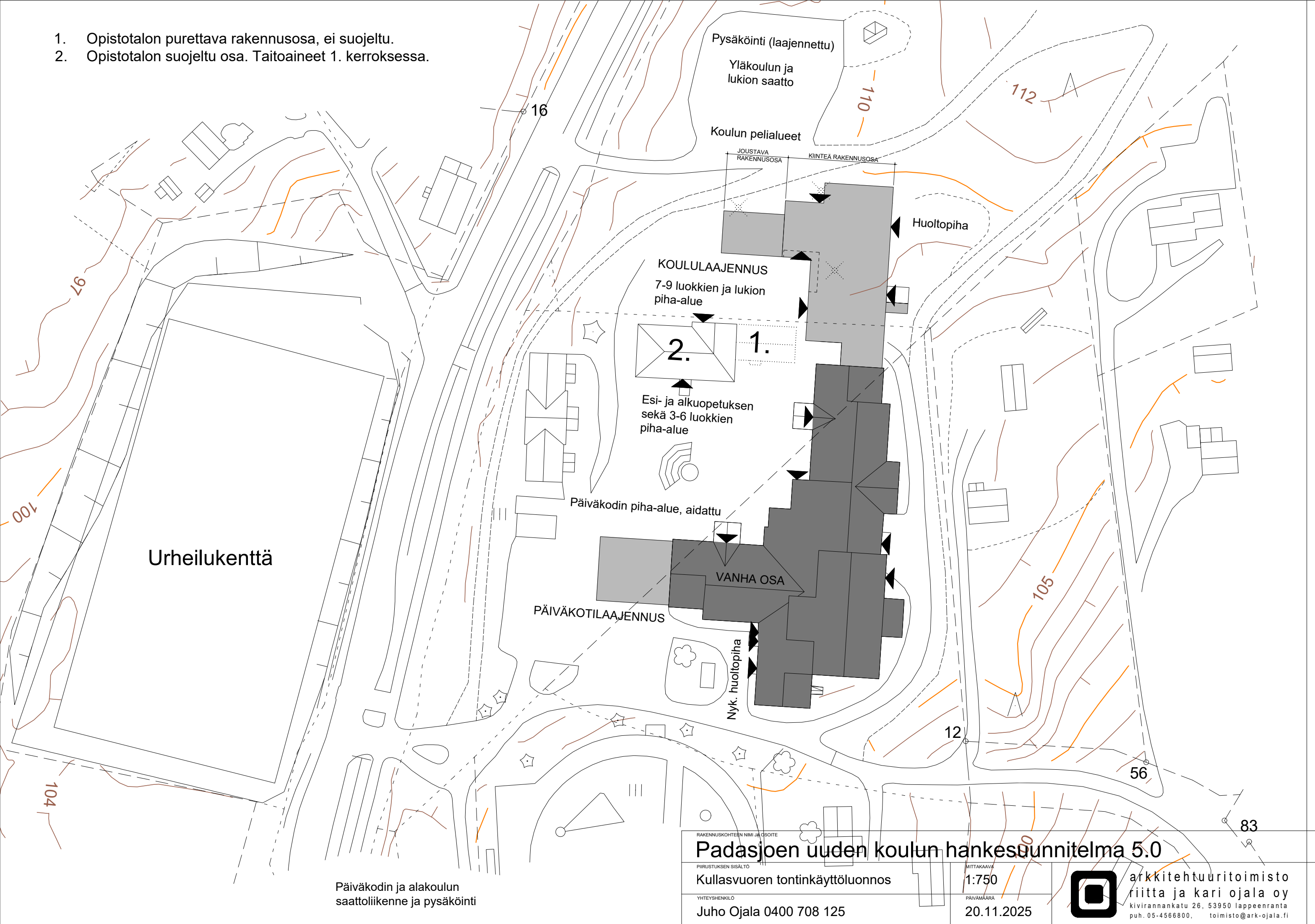
	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjämäärittäin, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
Siivouskomero	3			2	5			6	15		12	27				x	x	Yksi siivouskomero taito- ja taideaineiden tilakokonaisuuden yhteydessä. Siivouskeskus, pehmapaperivarasto ja kiinteistöhuollon varasto on esitetty kohdassa 8. MUUT TILAT.
4.7 Koulun muut tilat																		
Oppilaskunta	1				15				15			15				x		Minikeittiö+ säilytys. Sijainti 7-L tilojen yhteyteen.
5. LIIKUNTATILAT															658			Iltakäyttö.
Liikuntasali				1				460			460	460				x		Jaettavissa kahteen yhtä suureen osaan. Salituolien säilytys varastossa tai esim. näyttämön alla.
Katsomo?				1												x		
Näyttämö?				1												x		
Liikuntavälinevarasto				1				36			36	36				x		Yhtenäinen tila, josta varataan tuolisäilytykselle 4 m2 ja iltakäytölle n. 2 m2 (merkinnät lattiaan)
Ulkoiluvälinevarasto	1			1	10			3,5	10		3,5	13,5	10			x		Varasto suksille ja luistimelle.
Liikuntasalin kenkäeteinen				1				6,5			6,5	6,5				x		Kenkähyllyt ulko-oven lähelle.
Oppilaiden pukutila (liikuntatilat)				4				21			84	84				x		Neljä ryhmäpukuhuonetta.
Oppilaiden pukutila, yksilöllinen				1				4,5			4,5	4,5				x		
Oppilaiden pesutila (liikuntatilat)				4				5			20	20				x		3-4 suihkua per tila.
Wc (liikuntatilat)				4				1,5			6	6				x		1-2 kpl/ ryhmäpukuhuone.
LE-wc+ suihku (liikuntatilat)				1				5,5			5,5	5,5				x		Yksilöllinen pukutila tämän yhteydessä.
Liikunnanopettajan puku-, wc- ja pesutila				2				6			12	12				x		

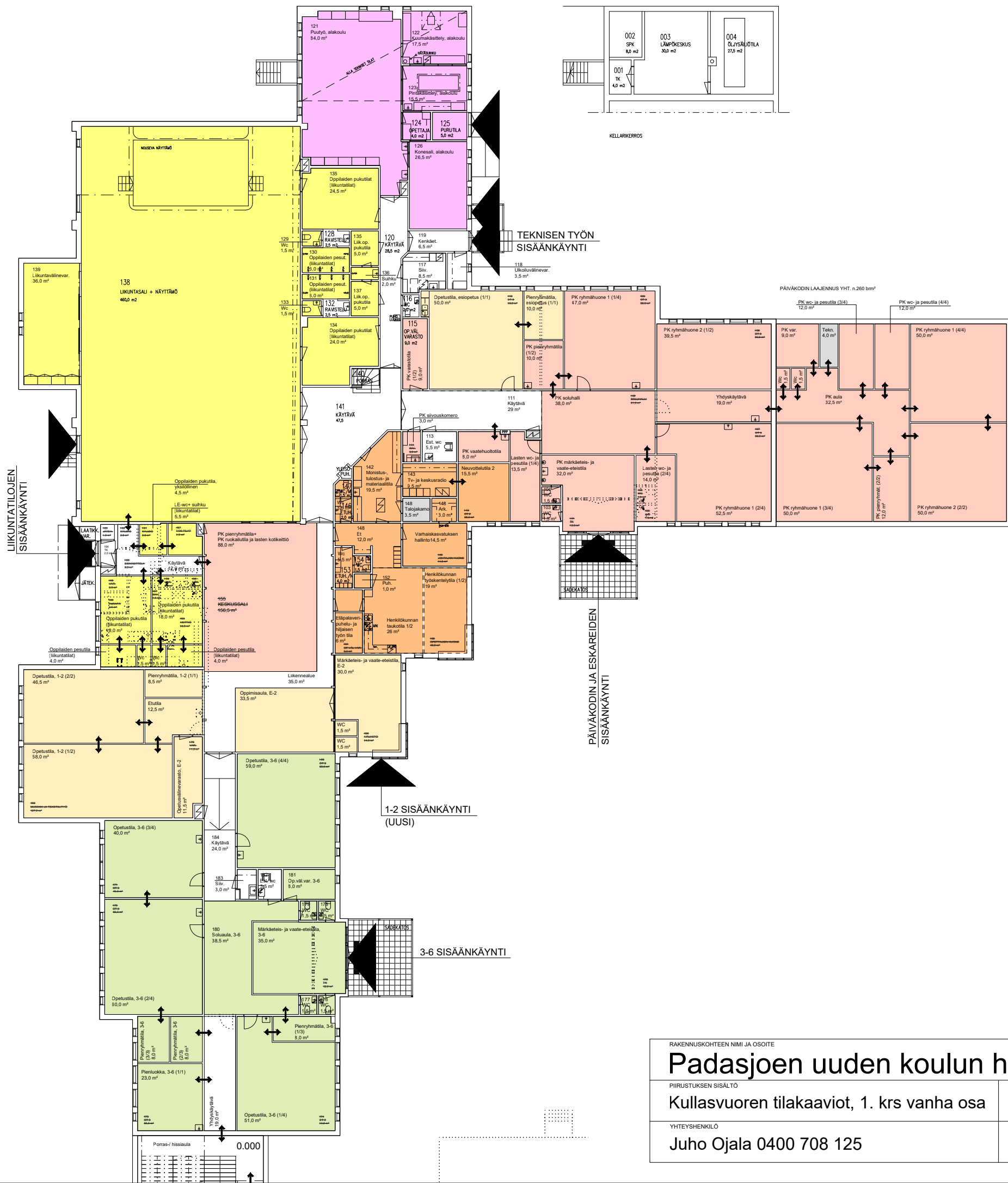
	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjärymittäin, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
6. RUOKAHUOLLON TILAT															226,5			
Aula	1				40				40			40				x		Esteettömän pääsisäänkäynnin yhteydessä. Sisäänkäynnin yhteyteen sijoitetaan eri käyttäjäryhmille ratkaisuja vaatteiden, tarvikkeiden, mahdollisten apuvälineiden jne. säilyttämiseen. Aulaa voidaan käyttää myös ruokailuun.
Wc-tilat	4				4				16			16				x		Wc-tiloissa etutila.
Esteetön wc	1				5,5				5,5			5,5				x		
Ruokasali	1				60				60			60				x		Ruokailu- ja opetustila. Ruokasalissa käy syömässä esiopetuksen, perusopetuksen ja lukion oppilaat sekä opettajaa, yhteensä 188 oppilasta ja 29 opettajaa (yht. 217 hlö). Oppilaiden ja opettajien lisäksi ruokalassa käy syömässä muuta henkilökuntaa. Mitoituksessa on käytetty arvoa 80 hlö/ruokailuvuoro, ruokailu kolmessa vuorossa.
Kabinetti	1				20				20			20				x		Ruokailu- ja opetustila. Kabinetti kokoontumistilana ja isona neuvottelutilana.
Jakelulinjastot	1				30				30			30				x		Ruuan jakelu.
Jakelukeittiö (sis. tiskauksen, astianpalautuksen, toimiston, varastot, siivouksen)	1				45				45			45				x		Tavoiteltava muoto on neliö. Astiat suoraan palautuslinjalle. Ateriamäärä arvio 300 annosta/vrk. Jakelukeittiön pinta-ala on noin 1/2 vastaavan valmistuskeittiön pinta-alasta.
																		Ammattikeittiöt voidaan ryhmitellä toimintatavan mukaan:

	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjäräytmittain, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
																		Keskus- ja aluekeittiössä valmistetaan aterioita suurissa erissä raaoista ja esikypsennetyistä raaka-aineista eri toimi-tuspisteisiin Valmistuskeittiössä valmistetaan aterioita raaoista ja esi-kypsennetyistä raaka-aineista; ateriat tarjotaan pääasiassa paikan päällä Palvelukeittiössä jaellaan muualla valmistettuja aterioita; se voi olla kuumennuskeittiö, jossa lämmitetään aterioita ja voidaan myös kypsentää energialisäkkeitä sekä valmistaa kylmiä lisäkkeitä; tai jakelukeittiö, jossa tarjotaan pääasias-sa muualla kypsennettyjä ja valmistettuja tarjoilulämpimiä aterioita.
Henkilökunnan sosiaalitilat	0				0				0							x		Ruokahuollon henkilökunnan sosiaalitilat yhdistetään muun henkilökunnan sosiaalitiloihin.
Lastauslaituri	1				20									20		x		Tavarin ja ruokavaunujen vastaanotto. Korkeus maanpinnasta 400-700 mm, katos.
Kylmä häkkivarasto	1				10								10			x		Rullakoiden säilytys. Lukittava tila.
7. SOSIAALITILAT															58			
Henkilökunnan sosiaalitila	1				40				40			40				x		Päiväkotia+ esiopetus+ koulu+ lukio+ oppilashuolto+ ruokahuolto+ laitospalvelu, yht. 62 hlö.
Henkilökunnan wc- ja suihkutilat sosiaalitilojen yhteydessä	4				4,5				18			18				x		

	Kpl, laajennus, kiinteä rakennusosa	Kpl, laajennus, joustava rakennusosa	Kpl, Opistotalo	Kpl, olemassa oleva koulu	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), laajennus, joustava rakennusosa	hym ² /kpl (keskiarvo), Opistotalo	hym ² /kpl (keskiarvo), olemassa oleva koulu	hym ² yht. laajennus, kiinteä rakennusosa	hym ² yht. laajennus, joustava rakennusosa	hym ² yht. Opistotalo ja olemassa oleva koulu	hym ² yht. lämpimät tilat	hym ² , kylmät tilat	Katokset, ei hyötyalaa	hym ² yht. käyttäjärämittäin, lämpimät ja kylmät tila	Kiinteä rakennusosa	Joustava rakennusosa	Toiminta/ huomio
KULLASVUOREN OLEMASSA OLEVA KOULU, OPISTOTALO+ LAAJENNUS																		
8. MUUT TILAT															53			
Siivouskeskus	1				18				18			18					x	
Varasto	1				5				5			5					x	Pehmopaperit (eurolavoilla), pesuaineet. Sijoitetaan siivouskeskuksen viereen.
Kiinteistönhuollon varasto	1				10				10			10					x	
Koulukeskuksen keskusvarasto	1				20				20			20					x	Kuljetus eurolavoilla.
PÄIVÄKOTI JA KOULU YHTEENSÄ																		
LÄMPIMÄT TILAT hym ²									1291	196	2058	3545						Hyötyala. Hyötyalaan lasketaan kaikki tilaohjelmaan kuuluvat tilat. Hyötyalaan ei lasketa rakennuksen sisäistä liikennettä palvelevia tiloja, kuten käytäviä, portaita ja porrashuoneita eikä teknisiä tiloja.
KYLMÄT TILAT hym ²													55					
KATOKSET														50				Ei hyötyalaa.
9. TEKNISET TILAT																		
IV-konehuone																		Tarkentuu suunnittelun edetessä.
Sähköpääkeskus																		Tarkentuu suunnittelun edetessä.
Lämmönjakohuone																		Tarkentuu suunnittelun edetessä.
Tele/ ATK																		Tarkentuu suunnittelun edetessä.

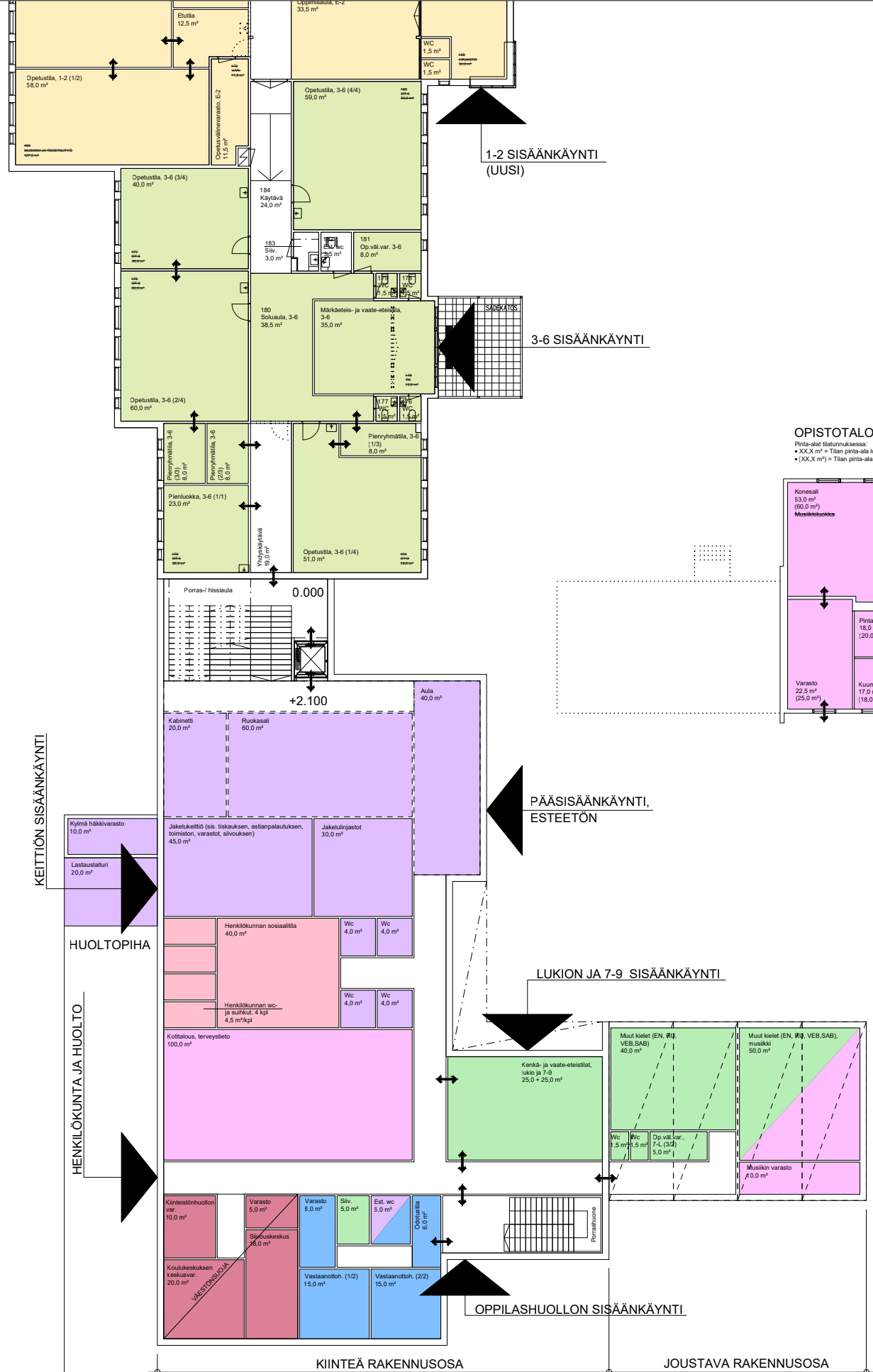
1. Opistotalon purettava rakennusosa, ei suojeltu.
2. Opistotalon suojeltu osa. Taitoaineet 1. kerroksessa.





- 1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT
- 2. OPPILOJEN HUOLLON TILAT
- 3. PÄIVÄKOTI
- 4. KOULU
- 4.1 Esi- ja alkuopetus E-2
- 4.2 Perusopetus 3-6
- 4.3 Perusopetus 7-9 ja lukio
- 4.4 Luonnontieteet
- 4.5 Taito- ja taideaineiden opetustilat
- 5. LIIKUNTATILAT
- 6. RUOKAHOULLON TILAT
- 7. SOSIAALITILAT
- 8. MUUT TILAT
- 9. TEKNISEN TYÖN TILAT
- 10. KUNNAN MUUT TOIMINNOT (OPTIO)

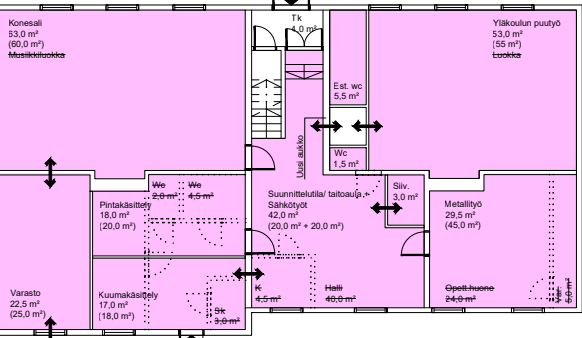
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		
Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 5.0		
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	 arkkitehtuuritoimisto riitta ja kari ojala oy kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi
Kullasvuoren tilakaaviot, 1. krs vanha osa	1:300	
YHTEYSHENKILÖ	PÄIVÄMÄÄRÄ	
Juho Ojala 0400 708 125	20.11.2025	



VIESTÖNSUOJA:
• Laajennuksen kerrosala joustavan rakennuksen kanssa on n. 1910 m².
• Rakennuksen käytötkäyttö on opetusrakennus, jolloin viestönsuojan pinta-ala on 2 % rakennuksen kerrosalasta.
• Viestönsuojan varsinainen suojatilan pinta-ala on 1910 m² x 2 % = 38,2 m².
• Suojahuoneiden lukumäärä 1 kpl.
• Varsinainen suojatilan lisätila pinta-alaan lisätään suljetulta 2,5 m² sekä ilmanvaihtolaitte (1 kpl) 1,5 m².
• Viestönsuojan minimi pinta-ala on 38,2 m² + 2,5 m² + 1,5 m² = 42,2 m².
• Jos opetusalan rakennuksen rakennettava viestönsuoja olisi illan pieni oppilaskäyttöön nähden, voidaan viestönsuojan koko määrätä sen henkilömäärän mukaan, joka rakennuksessa keskimäärin oleskelee. Jos viestönsuoja mitoitetaan tällöin keskimäärin henkilömäärän mukaan, suojatilan tulee olla 0,75 m²/henkilö, jolloin erityisesti syystä tarvittaessa suurempa tila.

OPISTOTALO

Pinta-ala tilatunnuksessa:
• XXX m² = Tilan pinta-ala loppulähtötilassa.
• (XX) m² = Tilan pinta-ala lähtötilassa.



1. KOULUN JA PÄIVÄKODIN HALLINTO- JA TYÖTILAT
2. OPPILASHUOLLON TILAT
3. PÄIVÄKOTI
4. KOULU
- 4.1 Esi- ja alkuopetus E-2
- 4.2 Perusopetus 3-6
- 4.3 Perusopetus 7-9 ja lukio
- 4.4 Luonnontieteet
- 4.5 Taito- ja taideaineiden opetustilat
5. LIIKUNTATILAT
6. RUOKAHUOLLON TILAT
7. SOSIAALITILAT
8. MUUT TILAT
9. TEKNISET TILAT
10. KUNNAN MUUT TOIMINNOT (OPTIO)

RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE

Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 5.0

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
Kullasvuoren tilakaaviot, 1. krs laajennus ja
Opistotalo

YHTEYSHENKILÖ
Juho Ojala 0400 708 125

MITTAKAAVA

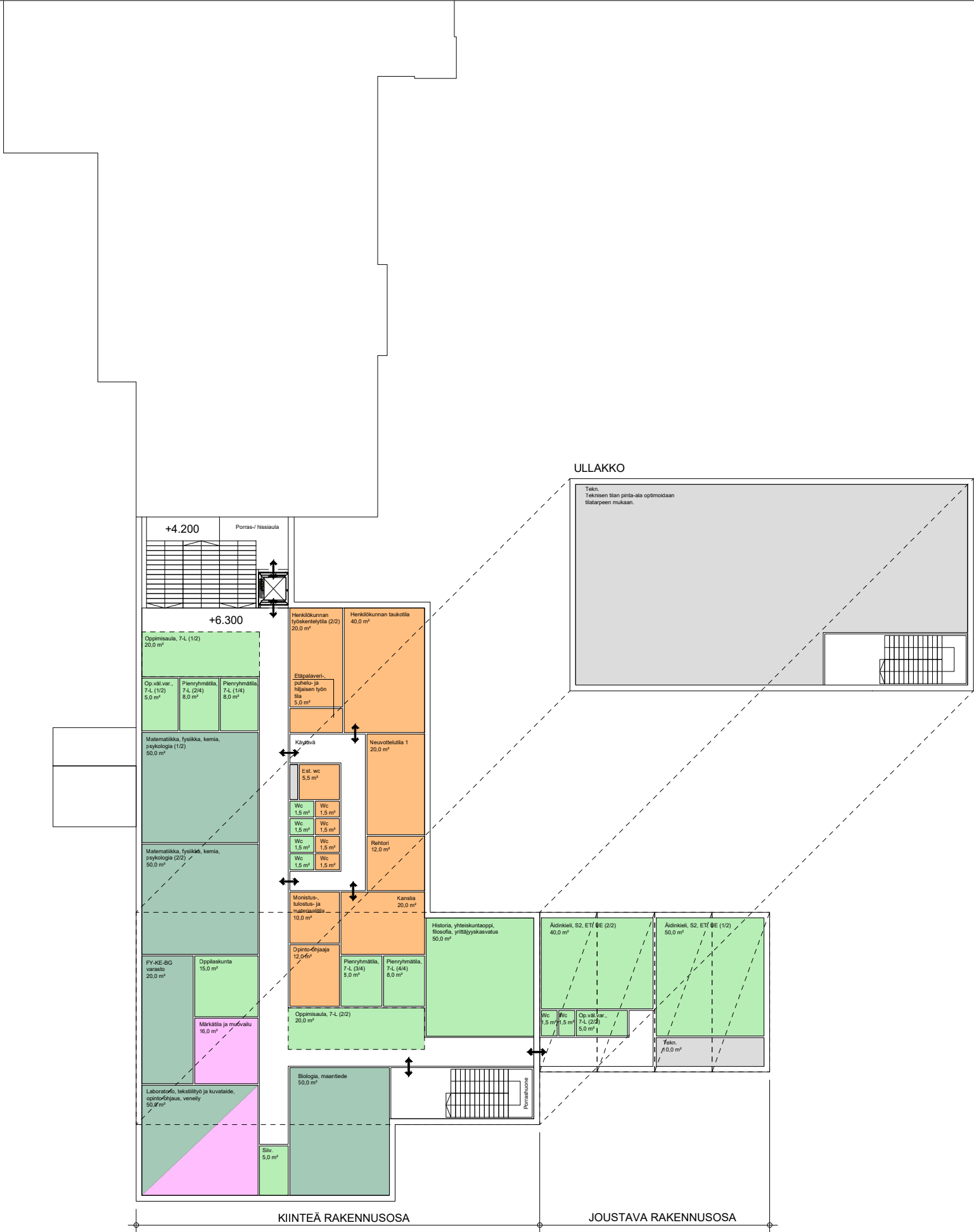
1:300

PÄIVÄMÄÄRÄ

20.11.2025



arkkitehtuuritoimisto
riitta ja kari ojala oy
kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta
puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi



RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		
Padasjoen uuden koulun hankesuunnitelma 5.0		
PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	 arkkitehtuuritoimisto riitta ja kari ojala oy kivirannankatu 26, 53950 lappeenranta puh. 05-4566800, toimisto@ark-ojala.fi
YHTEYSHENKILO	PÄIVÄMÄÄRÄ	
Juho Ojala 0400 708 125	20.11.2025	
Kullasvuoren tilakaaviot, 2. krs laajennus		